
COMITE RESPONSABLE PDALHPD DU

08/04/2021

COMPTE RENDU

PJ : supports de présentation et liste des participants et excusés.

➤ INTRODUCTION PAR MMES EUVRARD ET TESTUD ROBERT

Mme EUVRARD souligne le caractère positif des travaux réalisés et notamment ceux relatifs aux attributions logements évoqués lors de la venue de Mme WARGON en Vaucluse.

Mme TESTUD-ROBERT appuie les propos de Mme EUVRARD et précise que la difficulté d'accéder ou de se maintenir dans un logement peut devenir un frein pour l'accès aux autres composantes de l'insertion sociale que sont l'emploi, la santé, l'éducation, la culture, la mobilité.

Elle remercie l'ensemble des professionnels qui participent à cette dynamique et contribuent de façon concertée aux côtés de l'Etat et du Département à apporter des réponses à ces problématiques.

➤ PRESENTATION DU BILAN DE LA COMMISSION DE SURENDETTEMENT :

Banque de France : Mme GREGOIRE –

Madame GREGOIRE présente le rapport d'activité de la commission de surendettement du Vaucluse. Elle évoque les chiffres au niveau national et souligne une forte baisse à hauteur de -24 % qui s'explique par le confinement, période pendant laquelle le dépôt des dossiers a été stoppé.

Mme GREGOIRE informe que depuis décembre dernier, le dépôt de dossier en ligne est possible. Cela n'est pas toujours adapté à tous. Cependant, la BDF organise des ateliers auprès des services sociaux pour les former à accompagner les ménages dans leur démarche.

Mme GREGOIRE développe la typologie du surendettement (cf. le support).

Enfin, Mme GREGOIRE indique que le Gouvernement incite la BDF à intervenir en amont. La BDF organise des ateliers, notamment avec les Missions Locales, auprès des jeunes pour les informer sur la façon de gérer leur budget. La BDF intervient aussi sur l'inclusion bancaire pour

que chaque professionnel en lien avec les usagers en difficultés ait connaissance de ces mesures et accompagne l'utilisateur.

➤ ETAT DES LIEUX DES TRAVAUX REALISES EN 2019 (2EME SEMESTRE) ET 2020 (6 GROUPES DE TRAVAIL :

❖ ACTION 3 : Pilotage Etat-Brigitte PLANE (DDETS)

Structurer la mise en relation entre l'offre et les besoins du public prioritaire du Plan

Présentation du travail de deux sous-groupes

- Les Ateliers Logement : Sophie BINOIS et Brigitte PLANE (DDETS)

En partenariat avec le Grand Avignon et l'AR-HLM, la DDETS a piloté des Ateliers techniques intitulés « les attributions des logements sociaux en Vaucluse : mieux associer les communes ». Ces Ateliers ont réuni les communes du Grand Avignon (Gard et Vaucluse) ainsi que les bailleurs, Action Logement et le SIAO et ont permis de faire de la pédagogie et de travailler avec l'ensemble des partenaires. Une synthèse des Ateliers, détaillée en annexe, présente des recommandations concrètes en 3 volets :

- Positionner les collectivités dans les processus d'attribution ;
- Professionnaliser l'accueil des demandeurs dans les collectivités pour améliorer l'information des demandeurs ;
- Fiabiliser le contenu des dossiers en accompagnant les ménages les plus en difficulté et prioritaires.

Deux principes ont guidé l'élaboration des propositions : le respect de la réglementation et la transparence vis-à-vis des demandeurs.

Une plaquette est en cours de préparation pour valoriser ces travaux.

La démarche sera poursuivie dans le cadre des travaux menés sur la réforme des attributions afin de contribuer ainsi globalement à un équilibre permettant le relogement de tous les publics du territoire.

Témoignage vidéo par Aline CLOZEL- GA sur la territorialisation des attributions (non diffusé, communiqué ultérieurement)

- L'intermédiation locative dans le Parc privé : Christine LEMAIRE - Conseil départemental de Vaucluse (DDST)

Présentation d'une plaquette d'information sur le dispositif à destination des bailleurs privés. L'enjeu est de favoriser la mise en gestion de leurs logements par des associations agréées, permettant ainsi l'accès au logement de publics en difficultés.

Cette plaquette sera diffusée sur les sites de l'Etat et du Conseil départemental, ainsi que par les associations.

❖ **ACTION 6** : Pilotage Etat - Sabine CUEVAS (DDETS)

Développer l'offre adaptée en hébergement et en logement temporaire.

- Diagnostic de l'offre AHI
- Présentation du Plan d'actions AHI en 4 axes, avec leurs déclinaisons opérationnelles
- Présentation des projets d'action pour 2021

❖ **ACTION 7** : Pilotage Conseil départemental - Christine LEMAIRE (DDST)

Mobiliser de manière efficiente l'ensemble des dispositifs favorisant l'accès au logement.

Il a été notamment précisé qu'après avoir travaillé sur un guide à destination des professionnels, le groupe de travail a réalisé une cartographie départementale de l'offre de logements captés, en gestion associative.

En 2021, il est prévu de travailler sur le recensement du besoin.

❖ **ACTION 8** : Pilotage Etat- Brigitte PLANE - DDETS

Développer les actions favorisant le maintien dans le logement des ménages en difficulté.

Michel De TRESSAN (DDETS) a présenté le volume et les tendances des procédures expulsions, ainsi que les indemnisations des bailleurs par: + 30 % d'augmentation du nombre global d'actes entre 2017 et 2019.

Témoignages :

- M. Claude NAHOUM (ADIL84)

- Présentation de la MOUS ADIL de prévention des expulsions dans le parc privé au stade des commandements de payer et des consultations de l'ADIL ;
- Recrutement d'une CESF qui permet « d'aller vers » le public dès le commandement de payer en amont du jugement et un travail en binôme sur ces questions-juriste/CESF.

- Mme Angélique NAKHLEH, vice-présidente TJ Avignon.

- Expérimentation d'un courrier explicatif, pour mobiliser les locataires sur la préparation de l'audience et les informations à fournir au juge en cas de sollicitations de délais ainsi que sur l'importance du respect des délais accordés et les conséquences en cas de manquement ;
- Informer le justiciable des frais de procédure, à sa charge s'ajoutant à l'impayé ;
- Territorialisation des commissions de prévention des expulsions : une première commission fin juin sur Avignon avec le recrutement d'un travailleur social dans le cadre du plan pauvreté ;
- Présentation de la charte de prévention des expulsions qui a fait l'objet d'un travail partenarial en 2018 et 2019 et s'est achevé avec une consultation officielle des partenaires fin 2020.

-Validation formelle de la charte de prévention des expulsions par les partenaires.

❖ **ACTION 9** : Pilotage Conseil départemental- Christine LEMAIRE (DDST)

Développer des moyens pour lutter contre la précarité énergétique affectant les publics du Plan.

- Bilan des actions 2020 ;
- Présentation du programme SARE : accompagnement des propriétaires aux travaux de rénovation thermique ;
- Présentation du programme SLIME : accompagnement des locataires et propriétaires impécunieux pour lutter contre la précarité énergétique.

❖ **ACTION 10** : Pilotage Etat - Delphine JACOUD (DDT)

Prendre en compte les publics du Plan dans la lutte contre l'habitat indigne et non décent.

- Bilan du guichet unique des signalements d'habitat indignes ;
- Les actions du PDLHI réalisées ;
- Bilan des actions de lutte contre les marchands de sommeil ;
- Les projets 2021.

➤ **ECHANGE AVEC LES PARTICIPANTS** :

M. MINELLI d'Action Logement propose que son organisme participe à la charte de prévention des expulsions et notamment en faveur des salariés pauvres.

M. MAZOUÉ déplore la baisse du prix de journée en hébergement d'urgence, et que l'expérimentation Logement d'Abord menée par l'association Le Village ne soit pas renouvelée à la même hauteur.

Mme Husson présente la création de la DDETS qui permet de lier l'insertion professionnelle et sociale.

Les interrogations de la FAP sont partagées par la DDETS qui a fait remonter ces remarques concernant le prix de journée. Les résultats de l'expérimentation de l'association Le Village méritent d'être soulignés.

Mme FERÉY évoque la candidature d'Avignon, retenue dans le cadre de la mise en œuvre accélérée du Plan Logement d'abord. Elle envisage une présentation plus complète à l'avenir en direction des partenaires concernés

➤ **PRESENTATION DU BILAN DU FSL 2020 PAR LE Conseil départemental**

SOPHIE KACIMI (DAS)

- Présentation du budget exécuté 2020 et des orientations 2021 ;
- L'évolution des demandes et des dépenses depuis 2017, globalement et par volet (énergie et eau) ;
- Présentation de l'activité d'accompagnement social (ASLL, AML, Actions spécifiques).

➤ **QUESTIONS DIVERSES :**

Entre deux CRP, il est proposé de pouvoir mobiliser le comité technique permanent du PDALHPD, quand cela est nécessaire. L'enjeu est de disposer d'une organisation moins lourde permettant une plus grande réactivité lors de demandes d'avis ou de décision.

Conclusion :

Mme TESTUD ROBERT, étant attendue ailleurs, s'est excusée d'avoir quitté la réunion sans pouvoir conclure.

Mme EUVRARD souligne qu'il est important de pouvoir prévoir des temps de travail entre les réunions du comité responsable du Plan.

Elle cite les points positifs et notamment : la charte PEX, le travail sur l'IML, les guichets enregistreurs pour l'accueil des demandeurs... De plus, les questions d'hébergement doivent répondre à une logique territoriale, qu'il est nécessaire d'anticiper et de prévenir. Mme

EUVRARD insiste sur l'importance du travail en amont et la logique de l'aller vers et de l'accompagnement global.

Enfin, elle souligne toute l'importance de bien communiquer sur tous ces sujets, la nécessité de l'éducation financière et le lien entre l'insertion par le logement et l'insertion professionnelle.

.....