

MERINDOL



PIECE N° 4



SOLiHA HABITAT
ET TERRITOIRES 84
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Conçu par	Commune
Dressé par	SOLiHA 84
P.MARBAT	Directeur
JB.PORHEL	Responsable pôle urbanisme
A.BARBIEUX	Chargé d'études urbanisme

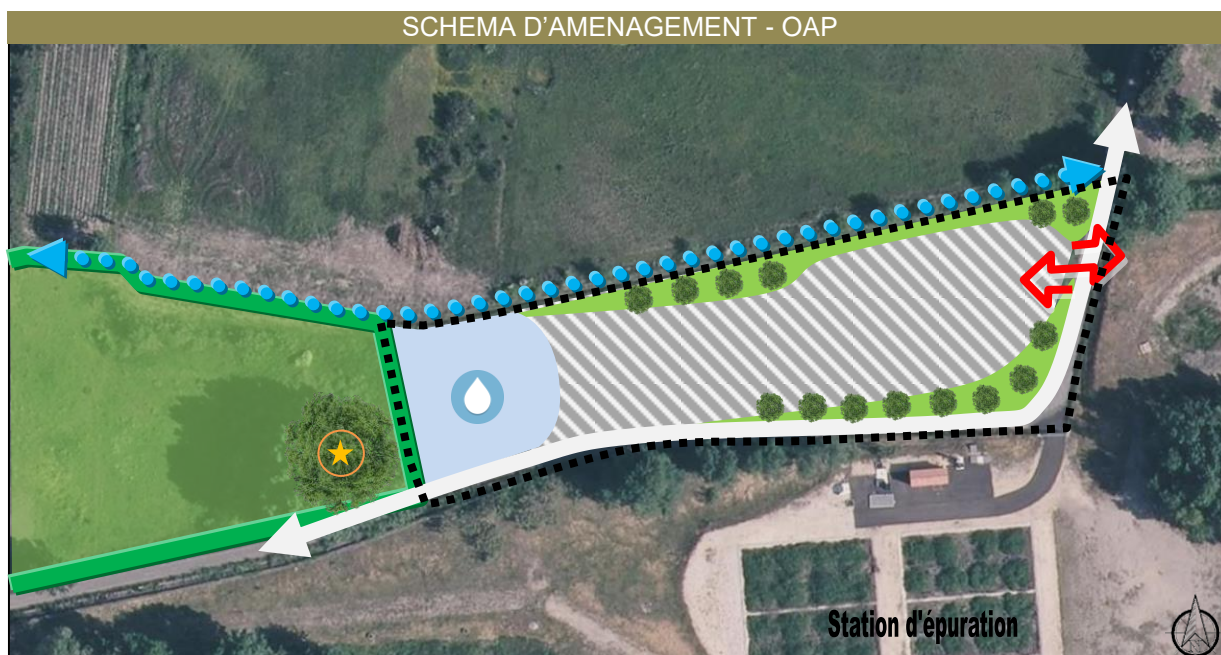
PLAN LOCAL D'URBANISME

MISE EN COMPATIBILITE









ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE
PROGRAMMATION (OAP)

01/10/2019

1- SCHEMA D'AMENAGEMENT



2- PRINCIPES D'AMENAGEMENT

-  Périmètre de projet = zone 1AUd
-  Secteur d'implantation destiné à recevoir les constructions, installations et aménagements nécessaires à la gestion, à l'utilisation et au fonctionnement de la déchetterie.
-  Bassin d'infiltration végétalisé permettant de gérer la problématique du pluvial à l'échelle du projet (exemple : fond du bassin composé de roseau commun, et les berges d'Iris des Marais ou de Laïche hérissée).
-  Accès principal à aménager à l'endroit le mieux adapté, garantissant la sécurité des usagers
-  Assurer une intégration paysagère qualitative du projet par l'aménagement des abords favorisant la diversité écologique type :
 - *haies arbustives* (essences à privilégier : Aubépine, Pistachier térébinthe, Alaterne, Alavert/filaire)
 - *bosquets arborés* (essences à privilégier : Frêne à fleurs, Peuplier blanc, Saule blanc, Orme champêtre, Laurier sauce)
 - *enherbement* : (Achillée millefeuille, Aristoloche clématite, Potentille rampante, Renoncule rampante, Saponaire officinale, Verveine officinale)
-  Maintenir la cohérence du linéaire aquatique (bon écoulement des eaux du fossé)
-  Conserver le bosquet de Peupliers existant
-  Conforter l'aspect naturel de l'espace à l'Ouest du projet et proscrire tout aménagement et/ou construction