



Suppression du passage à niveau 15 et mise en sécurité de la RD 900 entre le carrefour des Glaces et le Chemin du Grand Palais

Dossier d'enquête publique unique préalable à :

- La déclaration d'utilité publique des travaux d'aménagement
- L'autorisation au titre de la loi sur l'eau
- L'acquisition des terrains nécessaires à la réalisation du projet

Pièce K – ENQUETE PARCELLAIRE

PIECES DU DOSSIER

PIECE A- NOTICE EXPLICATIVE

PIECE B – PLAN DE SITUATION

PIECE C – PLAN GENERAL DES TRAVAUX ET PLAN DU PERIMETRE DE LA D.U.P

PIECE D – CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS

PIECE E – APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

PIECE F – ETUDE D'IMPACT

PIECE G –DEMANDE D'AUTORISATION AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU

PIECE H– CONCERTATION PUBLIQUE

PIECE I – AUTRES DECISIONS ET AUTORISATIONS NECESSAIRES POUR REALISER LE PROJET

PIECE J– AVIS DES SERVICES INSTRUCTEURS

PIECE K – ENQUETE PARCELLAIRE

Sommaire du Dossier Parcellaire

1- ETAT PARCELLAIRE	3
2- PLANS PARCELLAIRES	8

1- ETAT PARCELLAIRE

La surface d'emprise finale du projet est de 7,74 ha.
Le tableau suivant présente la répartition de la consommation d'espace en fonction de l'usage des sols.
Tableau 1 : Estimation de la consommation d'espace par catégories d'usages des sols

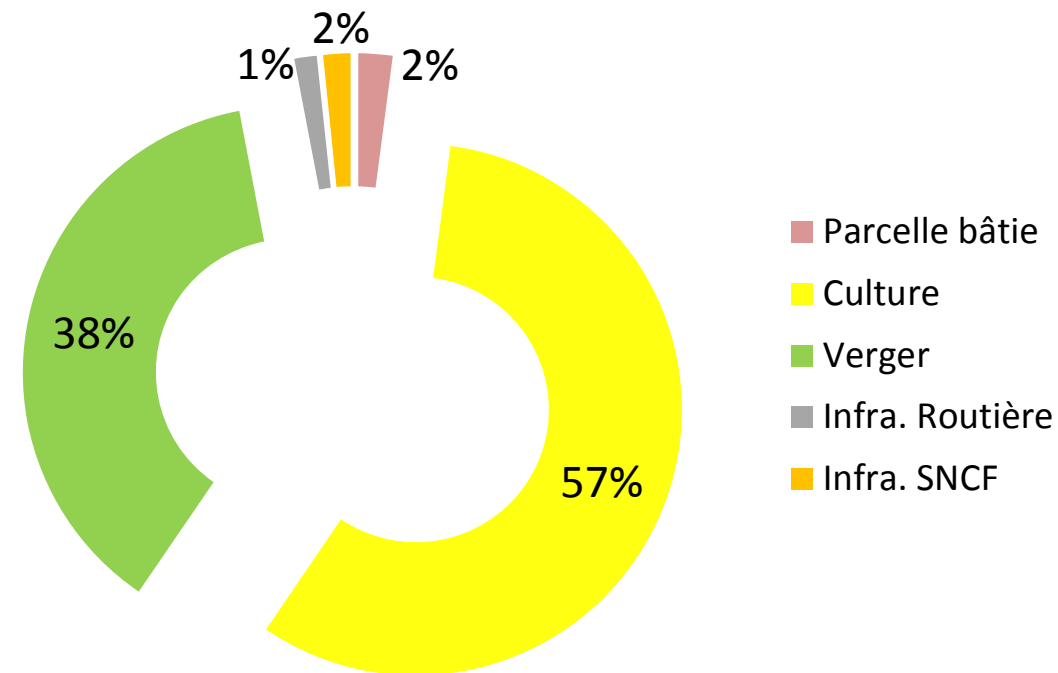


Tableau 2 : Etat parcellaire
CABINET GEO-EXPERTS

N°ORDRE	N°EMPRISE	COMMUNE	SECTION	N°	ADRESSE OU LIEUDIT	PROPRIETAIRES	SURFACE TOTALE ca (m²)	EMPRISE ca (m²)	SURFACE RESTANTE ca (Après DA en m²)	ZONAGE	NATURE DES CULTURES
1	1	L'ISLE SUR LA SORGUE	BE	224	1615 Chemin de Romieu	DEPARTEMENT DE VAUCLUSE HOTEL DU DEPARTEMENT 4 RUE VIALA 84000 AVIGNON	1 995	559	1 436	A	SOLS
	2			226	Les Fourches		2 012	1 069	943	A	SOLS
	38	CAVAILLON	AL	183	Le buisson		232	78	154	A	SOLS
2	3	L'ISLE SUR LA SORGUE	BE	124	Les Fourches	M. DEVINE Eric (Nu propriétaire indivis) M. DEVINE Michel (Nu propriétaire indivis) Mme DEVINE Mauricette née GROS (Usufruitière) 1845B Chemin de Romieu 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	26 778	1 293	25485	A	TERRES
	4			116			1331	709	622	A	TERRES

N°ORDRE	N°EMPRISE	COMMUNE	SECTION	N°	ADRESSE OU LIEUDIT	PROPRIETAIRES	SURFACE TOTALE ca (m ²)	EMPRISE ca (m ²)	SURFACE RESTANTE ca (Après DA en m ²)	ZONAGE	NATURE DES CULTURES
3	5	L'ISLE SUR LA SORGUE	BE	112	Les Fourches	M. DELAYE Emmanuel PUITS NEUFS 2206 Chemin de Romieu 84300 CAVAILLON	5 438	809	4 629	A	VERGERS
	6			113			379	76	303	A	JARDINS
	7			114			2 116	168	1 948	A	TERRES
	36	CAVAILLON	AK	51	2206 Chemin de Romieu		46 560	48	46 512	A	JARDINS, SOLS, VERGERS
4	8	L'ISLE SUR LA SORGUE	BE	118	1294 Chemin de la Grande Bastide	Mme GRAND Josette, Solange Epouse GARCIA 1294 Chemin de la Grande Bastide 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	1 112	134	978	A	SOLS
	9			117	Les Fourches		14 243	68	14 175	A	VERGERS, TERRES
	35	CAVAILLON	AK	49	Les Puits Neufs			23 910	115	23 795	A
5	10	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	127	La Poste	M. AVY Daniel 1015 Chemin de Romieu 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	22 998	6 438	16 560	A	VERGERS
	12			131			7 160	6 267	893	A	VERGERS
	13			84			12 871	1 086	11 785	A	VERGERS
	14			130			7 624	7 624	0	A	VERGERS
	15			140			300	300	0	A	VIGNES

N°ORDRE	N°EMPRISE	COMMUNE	SECTION	N°	ADRESSE OU LIEUDIT	PROPRIETAIRES	SURFACE TOTALE ca (m²)	EMPRISE ca (m²)	SURFACE RESTANTE ca (Après DA en m²)	ZONAGE	NATURE DES CULTURES
6	11	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	128	La Poste	M. LEONARD Guy 2716 Chemin de Romieu 84300 CAVAILLON M. LEONARD René 2486 Chemin de Romieu 84300 CAVAILLON	16 182	4105	12 077	A	VERGERS
7	16	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	139	La Poste	SNCF MOBILITES CS 20012 9 Rue Jean Philippe Rameau 93200 SAINT DENIS	29 035	1 231	27 804 (27220+584)	A	LANDES
8	17	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	78	La Poste	M. TOURBILLON Benjamin 412 Route de Fontaine (RD24) 84800 LAGNES	3 886	194	3 692	A	VERGERS
	18			168			5 797	4 179	1 618 (1532+86)	A	VERGERS
9	19	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	202	La Poste	M. et Mme EL FADILI Mohammed 29 Rue des Tisserands 84300 CAVAILLON	985	703	282 (76+206)	A	VERGERS
	20			199			747	5	742	A	SOLS
10	21	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	151	2785 Chemin de Romieu	Mme MAUREL Chantal née AIGOIN (Usufruitière) M. MAUREL Sébastien (Nu propriétaire Indivis) 2785 Chemin de Romieu 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE M. MAUREL Christophe (Nu propriétaire indivis) Chemin de la Muscadelle 30, Lot. Les Micocouliers 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	1 174	107	1 067	A	SOLS
11	22	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	174	La Poste	M. et Mme GROS Maurice 3210C Chemin de Romieu 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	49 769	14 780	35 580 EC = 591	A	TERRES
	23			124			11 207	10 972	235	A	TERRES

N°ORDRE	N°EMPRISE	COMMUNE	SECTION	N°	ADRESSE OU LIEUDIT	PROPRIETAIRES	SURFACE TOTALE ca (m²)	EMPRISE ca (m²)	SURFACE RESTANTE ca (Après DA en m²)	ZONAGE	NATURE DES CULTURES
12	24	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	67	La Poste	M. GROS Jacques 210 Chemin de Romieu 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	5 751	49	5 702	A	TERRES
	25			132			6 010	1 898	4 112	A	TERRES
	26			133			2 922	2 055	867	A	TERRES
13	27	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	138	La Poste	M. et Mme BASSANELLI Denis (Usufruitiers indivis) 2709 Route de l'ISLE SUR LA SORGUE 84440 ROBION Mme BASSANELLI Jessika (NuE propriétaire indivis) 26 Rue Clairaux 75017 PARIS M. BASSANELLI Michael (Nu propriétaire indivis) Le Vas 84440 ROBION	1 454	815	639	A	TERRES
	28			136			191	24	167	A	PRES
14	29	L'ISLE SUR LA SORGUE	BD	137	La Poste	M. et Mme ISNARD Roger (Usufruitiers indivis) 406 Chemin de la Tour Sabran 84440 ROBION Mme ISNARD Mireille (Nue propriétaire) 119 Route de Petit Palais 84800 L'ISLE SUR LA SORGUE	1 120	389	731	A	TERRES
15	30	CAVAILLON	AI	307	1496 Chemin de Romieu	GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE LA TOURRAQUE 1186 Chemin de la Tourraque 84250 LE THOR	19 429	104	19 325	A	VERGERS
	31			309	1734 Chemin de Romieu		1 223	50	1 173	A	SOLS, VERGERS
	32			342			968	82	886	A	SOLS
16	33	CAVAILLON	AI	50	1962 Chemin de Romieu	M. et Mme CARITOUX Gérard 1962 Chemin de Romieu 84300 CAVAILLON	18 500	262	18 238	A	SOLS, PRES

N°ORDRE	N°EMPRISE	COMMUNE	SECTION	N°	ADRESSE OU LIEUDIT	PROPRIETAIRES	SURFACE TOTALE ca (m ²)	EMPRISE ca (m ²)	SURFACE RESTANTE ca (Après DA en m ²)	ZONAGE	NATURE DES CULTURES
17	34	CAVAILLON	AI	91	Les Couronnes	M. et Mme CUREL Joël 76 Chemin du Gourgas 84800 LAGNES <i>Bail rural à long terme au profit de M. Olivier CUREL époux de Mme Chrystelle ORERO (demeurant à LAGNES 84 800 – Quartier Sous Les Beaumes) et de M. Nicolas CUREL époux de Mme Karine LAUGIER (demeurant à LAGNES 84 800 – La Gênete)</i>	19 636	130	19 196	A	SOLS, VERGERS
								32			
								278			
18	37	CAVAILLON	AL	220	3436 Chemin de Romieu	M. PAGE-CAUVIN Philippe 57, Impasse des Sablières 84250 LE THOR	29 408	2 503	26 905	A	SOLS, VERGERS, TERRES
19	39	CAVAILLON	AL	139	Trente Mouttes	Société DU CHEVRAN SIREN : 350860771 Chez M. BURQUIER François 5 Chemin des Croz 74200 THONON LES BAINS	10 497	2 930	7 567	A	VERGERS
20	40	CAVAILLON	AL	98	2841 Chemin des Mulets	M. et Mme AZEMA Serge 2841 Chemin des Mulets 84300 CAVAILLON	5 668	358	5 310	A	TERRES, SOLS, VIGNES
								Emprise totale du projet	77 409 m ²		

CABINET GEO-EXPER

2- PLANS PARCELLAIRES